



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	18859
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	147 m ²
Grundstücksfläche :	860 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 685.000 €

Moderne Luxusvilla mit Pool zu verkaufen, Svetvinčenat. Eine luxuriöse Villa inmitten der Natur, eine Oase der Eleganz und des Komforts.

In einer idyllischen natürlichen Umgebung gelegen, bietet diese Villa ein unglaubliches Wohnerlebnis, das Luxus und natürliche Schönheit vereint. Der exklusive Raum wurde von einem anerkannten kroatischen akademischen Maler und Innenarchitekten dekoriert.

Erdgeschoss mit einem modernen L-Grundriss-Design, mit einer großzügigen Terrasse, die eine Sommerküche und einen Raum zum Ausruhen und Entspannen umfasst.

Der Grundriss ist als Kombination zweier getrennter Zonen - Tag und Nacht - konzipiert, die mit einer großen Terrasse und einem Garten verbunden sind.

Der Wohnbereich umfasst eine modern ausgestattete Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein kleines Gäste-WC sowie einen Garderobenraum im Flur.

Der Nachtteil des Hauses besteht aus dem Elternzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie zwei weiteren Zimmern (Möglichkeit eines Doppel- oder Kinderzimmers), einem Badezimmer und einem Technikraum.

Große Schiebewände in den Schlafzimmern un...