



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	18834
<b>Lage :</b>	Kršan
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	640 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 495.000 €

Wir verkaufen ein wunderschönes Haus auf einem Grundstück von 640 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> mit Außenterrassen.

Das Haus ist als zweistöckiges Haus konzipiert mit einer Eingangshalle im Erdgeschoss, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einer Toilette, einem Abstellraum, zwei Außenterrassen rund um den Pool und im ersten Stock 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern und einer großen Terrasse. Klimaanlage.

Das Haus befindet sich im Bau, die Betonierung der Dachplatte wird abgeschlossen,

Der Pool ist gebaut. Danach geht die Arbeit außerhalb und rund um das Haus (Umwelt) weiter.

Schreinerei montiert.

Das Haus soll etwa im 8. Monat des Jahres 2024 fertiggestellt sein.

Die Info:

+385 916115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)