



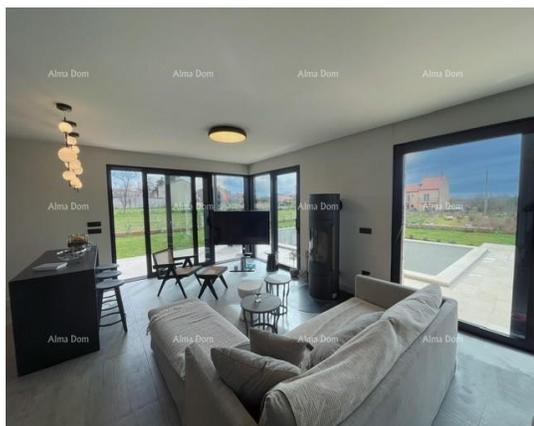
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	18724
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 750.000 €

Ein wunderschönes Familienhaus, gelegen in der schönen Ortschaft Krnica, bietet die perfekte Kombination aus modernem Wohnen und natürlicher Umgebung - ideal für das ganze Jahr oder während der Sommermonate.

Hauptmerkmale:

Gesamte Innenfläche: 128,42 m²

Bruttogesamtfläche (einschließlich Terrassen): 142,40 m²

Grundstücksgröße: 380 m²

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Anzahl der Badezimmer: 3

Stockwerke: Erdgeschoss + 1. Stock

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche (50,91 m²), einem Schlafzimmer mit Laminatboden (12,99 m²) und einem Badezimmer mit Keramikfliesen (5,08 m²). Weitere Räume umfassen einen Eingangsbereich, WC, Abstellraum, eine überdachte Terrasse (7,00 m²) + eine unüberdachte Terrasse (57,53 m²) für Entspannung im Freien.

Im Garten befindet sich ein Schwimmbecken (29,05 m²) - perfekt für heiße Sommertage.

Der erste Stock besteht aus:

2 Schlafzimmern (14,29 m² und 16,08 m²) mit wunderschöner Aussicht, 2 Badezimmern (5,59 m² und 4,83 m²) und einer großen Terrasse (18,00 m²) mit Blick auf den Garten und ...