



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	18467
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	267 m ²
Grundstücksfläche :	425 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.280.000 €

Villenfläche: 267 m², Garten 425 m².

800 m vom Meer entfernt (Fluggesellschaften)

Parkplatz 2-4 Plätze

Es verfügt über 2 Etagen und einen Keller, 4 Schlafzimmer (eines im Erdgeschoss), 4 Badezimmer, 1 Toilette.

Ideale Villa für 8 Personen.

Komplette Infrastruktur vorhanden (Stadtwasserversorgung/-kanalisation, Strom, Telefon, inklusive Glasfaserkabel für Highspeed-Internet).

- hochwertige Materialien (handgefertigte Kleiderschränke/Betten, Möbel, Vibro-Stein, viel Stein, Kunstrasen, Bora-Haube, hochwertige

Dan-Kuchen-Küche, hochwertige italienische Designkeramik, Tapeten usw.

-Hochwertiges niederländisches Luxus-Innendesign (professioneller Designer)

-Fußbodenheizung im gesamten Haus

- Alle Möbel, Überdachungen, Zäune nach Maß

-Wasserfilter

-Beheizter Pool mit Massagedüsen

-Ladegerät für Elektroautos

-Dan Kuchen teure Designküche (Bora Napa)

-Alarmanlage, Kameras

-Sauna, Fitnessraum, Spielzimmer (Billard, Darts, Tischfußball)

-Nähe zum Zentrum und großen Geschäften (400m)

- ruhige Nachbarschaft

-WLAN, 6 Mitsubishi-Klimaanlagen, 6 Fernseher

- Beleuchtetes Haus und Hof (stimmungsvolles Licht)...