



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 18455              |
| <b>Lage :</b>                   | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 205 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 5000 m             |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1000 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 0                  |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |
| <b>Garage :</b>                 | Ja                 |

Preis : 175.000 €

Verkaufe ein Haus zur Renovierung!

Das alte Reihenhaus, 400m<sup>2</sup> groß, besticht durch seine idyllische Lage mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Dieses Haus hat das Potenzial, drei geräumige Familienhäuser oder einen stilvollen Urlaubsort zu bauen.

Neben dem Haus selbst verfügt das Anwesen auch über Garagen, die in eine Werkstatt, ein Atelier oder zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden können.

Das Haus verfügt über einen Garten von 55 m<sup>2</sup>. Es liegt an einem angenehmen Ort, nur 1 km vom Meer entfernt und das Zentrum von Umag ist 5 km entfernt.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com