



<b>Kode :</b>	18434
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 295.000 €

Ein Haus zum Verkauf in einem schönen und gepflegten Dorf mit Blick auf die Bucht von Raš. Das Haus ist 70 m<sup>2</sup> groß, besteht aus 2 Schlafzimmern, verfügt über eine große Veranda, ein Gartenhaus und einen Parkplatz. Das Haus ist komplett ausgestattet. Das Haus wurde vor etwa 6 Jahren neu gedeckt und vor 3 Jahren innen komplett renoviert. Die Wasser- und Strominstallationen sind neu, ebenso alle Möbel, die Veranda ist mit alten Fliesen gepflastert und der Parkplatz ist mit Beton bedeckt. Eine Hecke aus Leyland-Zypressen wurde gepflanzt und im Hof

wurden zwei Olivenbäume gepflanzt. Ein weiterer Raum in der Fortsetzung des Hauses von ca. 30 Quadratmetern und ein weiterer Raum neben dem Gartenhaus wurden gezeichnet.

Die Heizung erfolgt über die Klimaanlage.

Das Haus hat eine Kategorisierung.

Für weitere Informationen kontaktieren:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)