



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	17380
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	484 m2
Grundstücksfläche :	630 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	11
Anzahl der Badezimmer :	9
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.450.000 €

Wir verkaufen ein großes Apartmenthaus nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Medulin entfernt.

Das Haus besteht aus insgesamt 8 Wohnungen, aufgeteilt in zwei Wohneinheiten, die sich über drei Etagen erstrecken: Erdgeschoss, erste und zweite Etage, verbunden durch eine Außentreppe.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils 2 Schlafzimmern. Im ersten Stock befinden sich 3 Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer, während sich im obersten Stockwerk ein wunderschönes Penthouse von 124 m2 mit freiem Blick auf das Meer befindet.

Im zweiten Teil des Hauses befinden sich 3 Wohnungen mit 1 Schlafzimmer und einer Fläche von 40 m2. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen eigenen Parkplatz sowie einen Swimmingpool und einen Grill.

Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und bietet die Möglichkeit, den ganzen Tag über viel Sonnenlicht zu genießen.

Das Haus wird derzeit von Touristen vermietet und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

In der Nähe des Zentrums von Medulin, Post, Bank, Geschäften, Restaurants und Cafés.

Dieses Haus hat eine perfekte Lage, di...