



Kode :	17335
Lage :	Pula
Wohnfläche :	112.10 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 350.000 €

ISTRIEN, PULA Luxuriöses neues Gebäude, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt aus 3 Gebäuden, 4 Wohneinheiten.

Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung D, Fläche 112,1 m2 (Nettofläche 103,70 m2), befindet sich im 2. Stock von Gebäude 2 und besteht aus: Eingangshalle und Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Speisekammer und zwei Balkone.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Im Preis inbegriffen:

Garage G01 → 19,80 m2

Garage G02 → 19,80 m2

Garten

Die unmittelbare Nähe zur Pula-Ringstraße, Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv.



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com