



Kode :	17325
Lage :	Pula
Wohnfläche :	85.86 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	100 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 309.000 €

ISTRIEN, PULA Luxuriöser Neubau in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres.

Dieses Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten befindet sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer äußerst frequentierten und gefragten Lage. Umgeben von anderen Wohngebäuden und 100 m von der Hauptstraße entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, bietet es Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Loggia. Die Wohnfläche beträgt 85,86 m2, während die Gesamtfläche zusammen mit der Loggia 98,92 m2 beträgt.

Parkplätze werden nach dem Koeffizienten berechnet.

Die unmittelbare Nähe zur Pula-Umgehungsstraße, Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com