DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	17231
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	198 m2
Grundstücksfläche :	420 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis :	1.171.000 €

Neu im Angebot!

Neu gebautes, modernes Haus, Fläche 206,71 (netto 198,53 m2), gebaut auf einem Grundstück von 419 m2.
Dieses moderne zweistöckige Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Der große Garten umfasst einen Swimmingpool und eine Liegewiese.

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst: einen überdachten Eingang, einen Animationsraum, eine Taverne, eine Loggia, einen Flur, einen Abstellraum unter der Treppe, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine überdachte Terrasse, eine Toilette mit eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der einen Seite ein Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia befinden, auf der anderen Seite noch ein weiterer Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Das Haus verfügt über eine Garage und zwei Außenstellplätze.

Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage in jedem Zimmer, sowie in der Winterstube, zentraler Fußbodenheizung im ganzen Haus, Internet, TV-Anschluss, Videoüberwachung, Alarmanlage.
Das Haus ist mit ei...