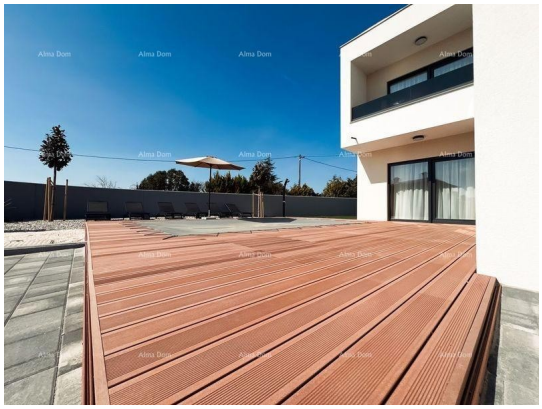
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	17230
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	197 m2
Grundstücksfläche :	463 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.110.000 €

Neu im Angebot!

Neu gebautes, modernes Haus mit einer Wohnfläche von 196,93 (netto 188,91 m2) auf einem Grundstück von 466 m2.
Dieses moderne zweistöckige Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Der große Hof umfasst einen Swimmingpool und eine Liegewiese

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst: überdachten Eingang, Animationsraum, Taverne, Loggia, Flur, Abstellraum unter der Treppe, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, überdachte Terrasse, Toilette mit Flur, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der einen Seite ein Kleiderschrank, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia und auf der anderen Seite ein weiterer Kleiderschrank, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Das Haus verfügt über eine Garage und zwei Außenstellplätze.

Das Haus ist ausgestattet mit Klimaanlage in jedem Zimmer, sowie in der Winterstube, zentraler Fußbodenheizung im ganzen Haus, Internet, TV-Anschluss, Videoüberwachung, Alarmanlage.
Das Haus ist mit einer Waschmaschine und Elektroboilern ausgestattet.

Der Pool mit den Maßen Breite 350 cm x Länge 580 cm ...