



STAN III-5

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	7,20	1	7.20
2	Ostava	1,01	1	1.01
3	Kuh.+blag.+dnevni	24,56	1	24.56
4	Soba	12,70	1	12.70
5	Kupaonica	5,20	1	5.20
6	WC	1,91	1	1.91
STAN III-5 zatvoreno neto:		52.58		52.58
7	Terasa	5,77	0,50	2.89
STAN III-5 ukupno neto:		58.35		55.47



Kode : 17163

Lage : Pula

Wohnfläche : 58.35 m²

Grundstücksfläche : 0 m²

Entfernung zum Zentrum : 1000 m

Entf. zum Meer : 1000 m

Meerblick : Nein

Etage : 3

Anzahl der Etagen : 4

Anzahl der Zimmer : 1

Anzahl der Badezimmer : 2

Baujahr : 2024

Energieeffizienz : A+

Klimaanlage : Ja

Aufzug : Ja

Preis : 196.920 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Projekt im Bau, Pula!

Eine neue Wohneinheit im Bau, gelegen in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das 4-stöckige Gebäude (Keller + 3 Etagen) wird über einen Aufzug, Garagenplätze im Untergeschoss und Außenparkplätze rund um das Gebäude verfügen.

Das Apartment III-5 befindet sich im 3. Stock des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 58.35 m² (55,47 m²) und besteht aus: Flur, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Speisekammer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Terasse. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung.

Mit der Wohnung wird zusätzlich ein Parkplatz erworben, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt wird im 6. Monat des Jahres 2025 erwartet.

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com