



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	17054
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1760 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 420.000 €

Freistehendes Haus mit Swimmingpool in der kleinen istrischen Stadt Kožljani.

Neue kleinere Siedlung mit 7 Einfamilienhäusern.

Ordentliche Zufahrtsstraßen.

Wir bieten ein Haus an, für das eine gültige Baugenehmigung vorliegt. Übergabe des bezugsfertigen Hauses innerhalb von 8 Monaten ab Vertragsunterzeichnung.

Das Grundstück wird derzeit für die Fundamentvorbereitung vorbereitet. Das Haus wird schlüsselfertig, ohne Möbel, zu einem Preis von 420.000 Euro verkauft.

Ein Haus ist bezugsfertig, verkauft, es besteht die Möglichkeit, das Haus zu besichtigen, um sich von der Bauqualität und der Aufteilung des Grundstücks zu überzeugen, wobei Sie nach Ihrem Geschmack wählen können: Zimmerei, Laminat, Keramik und die Umgebung.

Elektrische Fußbodenheizung im ganzen Haus, Klimaanlage in jedem Zimmer und im Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Bad, zwei etwas kleinere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, eine weitere Toilette/Waschküche für die Bedürfnisse des Wohnzimmers und der Küche.

Offenes Wohn- und Esszimmer sowie Küche mit Zugang zur Terrasse, wo sich ...