



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16940
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	59.98 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	16.60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 225.000 €

Luxuswohnung zum Verkauf in Medulin in einem exklusiven Gebäude. Die 59,98 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Garten (16,60 m<sup>2</sup>), einen privaten Parkplatz (2,5 m<sup>2</sup>) und einen praktischen Abstellraum (3,25 m<sup>2</sup>), die zusätzlich berechnet werden.

Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die die Vorzüge des Stadtlebens in Ruhe und Privatsphäre genießen möchten, während sich Geschäfte, Restaurants, das Meer und die Uferpromenade in unmittelbarer Nähe befinden und eine einzigartige Balance zwischen städtischen und natürlichen Elementen bieten.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra  
+ 385 91 611 5706  
+385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)