



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16825
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	290 m ²
Grundstücksfläche :	1600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : auf Anfrage €

Neuer Preis : **1.100.000 €**

Wir verkaufen eine luxuriöse, freistehende, geräumige Villa mit Swimmingpool. Die gesamte Wohnfläche beträgt 290m². Es besteht aus einem Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und einer hervorragend ausgestatteten Küche mit einer speziell entworfenen Kücheninsel. Wir haben vier große Schlafzimmer in der Villa und jedes davon verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Der Außenbereich bietet eine überdachte Veranda mit einer Sommerküche, direkt neben dem Pool. Das Haus ist mit intelligenten Systemen zur vollständigen FeinEinstellung der Temperatur, Kameras, Poolheizung, Bewässerung usw. ausgestattet. Aufgrund des Heizsystems ist es für einen Winteraufenthalt absolut komfortabel und daher ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt. Das hochwertige Parkdach für drei Fahrzeuge ist mit einem dreiphasigen Ladegerät für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Der mit Whirlpool und Sauna ausgestattete Wellnessraum bietet einen schönen Blick auf den Garten und den Pool.

Das Haus ist erstklassig, vom Designer-Innen-/Außenbereich bis h...