



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Apartment 1	
1 Coridore .....	3.24 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	9.27 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	16.05 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	13.45 m <sup>2</sup>
5 Bathroom .....	4.17 m <sup>2</sup>

<b>Kode :</b>	16823
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	54.58 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 280.500 €

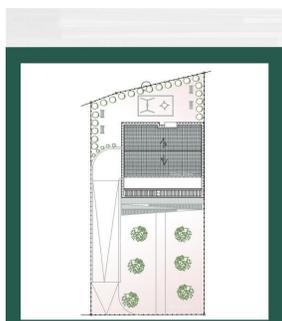
Neu im Angebot!

Schöne Apartments in der Nähe von Umag haben ein einzigartiges Design. Ein exzellentes Interieur mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, moderne Räume sein können. Genießen Sie die Natur in einem schönen, modernen Zuhause, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Wohnung 1 mit einer Gesamtfläche von 54,58 m<sup>2</sup>, davon 46,18 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche der Wohnung und einem Garten/Terrasse von 8,4 m<sup>2</sup>, befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 1 Schlafzimmer und Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Diese Apartments befinden sich in einem Wohngebiet an der wunderschönen Küste Istriens, zwischen Meer und Wald, und bieten Komfort und Bequemlichkeit - nah genug an Großstädten für Ihre großstädtischen Bedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu sein.



### Apartment 1 Building D9

SUMMARY	
Parking	1
Terrace	1
Bedroom	1
Bathroom	1

OUTDOOR/TERRACE	8.40 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA	54.58 m <sup>2</sup>

