



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16820
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 795.000 €

Neue Luxusvilla im Bau. In der Nähe von Vodnjan. Geplante Fertigstellung 05/2024. Villen mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener und moderner Küche, sind komplett ausgestattet mit allem, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Pooltechnik mit automatischer Dosierung und Wärmepumpe sowie Keramikfliesen in einem 10 x 5 Meter großen Pool eingebaut. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1200m<sup>2</sup>. Es ist Teil eines Komplexes aus 10 Villen, die für touristische Zwecke mit einem erwarteten Jahreseinkommen von 50.000 € vermietet werden!

Die Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)