



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16707
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	218 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.540.000 €

### Exklusives Haus mit Pool!

Das Haus liegt in der Nähe des Meeres und des Strandes.

Das Haus wurde 2008 erbaut und 2019 komplett renoviert und ein großer Swimmingpool gebaut.

Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Haus besteht aus insgesamt 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, 3 Küchen, 2 Wohnzimmern, Wellness mit Sauna. Es kann als zwei Wohneinheiten genutzt werden, da eine Wohnung über einen separaten Eingang verfügt.

Großer Swimmingpool mit Terrasse und Liegewiese, Grillplatz mit großem Tisch zum Sitzen.

Ruhige Lage. Geordnete und gepflegte Umgebung!

Parkplatz für mehrere Fahrzeuge!

Neu eingerichtet!

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264