



Stan	Projeziona površina	Neto površina	Bruto površina	Neto površina
1	76,56	76,56	111,12	111,12
2	76,56	76,56	111,12	111,12
3	76,56	76,56	111,12	111,12
4	76,56	76,56	111,12	111,12
5	76,56	76,56	111,12	111,12
6	76,56	76,56	111,12	111,12
7	76,56	76,56	111,12	111,12
8	76,56	76,56	111,12	111,12
9	76,56	76,56	111,12	111,12
10	76,56	76,56	111,12	111,12

Stan B2 **Stan A2**



Kode :	16690
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76.56 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : auf Anfrage €
Neuer Preis : 230.000 €

Wohnung zum Verkauf in Tara in der Nähe von Poreč (8 km).

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für die Ferien- oder Touristenvermietung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ist 76,56 m2 groß, hat einen Vor- und Hintergarten von 82 m2 und der zweite hat 67 m2 (für Whirlpool, Sommerküche, Kamin usw.). Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einer Terrasse.

Neben einer hochwertigen Bauweise wird das Gebäude mit erstklassiger Ausstattung wie Gebäudewärmedämmung (10 cm), Dachdämmung 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Tischlerei ausgestattet, außerdem verfügt jede Wohnung über 2 Klimaanlagen, hochwertige Keramik (Kunden wählen Keramik oder Laminat), einbruchhemmende und feuerfeste Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen, Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude (jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze).

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur und den Pinienwald.

Alle leben...