



Kode :	16612
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	1600 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 899.000 €

Neu im Angebot!!

Wir verkaufen eine elitäre, modern ausgestattete Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 290m2.

Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und einer hervorragend ausgestatteten Küche mit einer speziell entworfenen Kücheninsel.

In der Villa gibt es vier große Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Der Außenbereich bietet eine überdachte Veranda mit Sommerküche, direkt neben dem Pool. Das Haus ist mit intelligenten Systemen zur vollständigen Ferneinstellung der Temperatur, Kameras, Poolheizung, Bewässerung usw. ausgestattet. Aufgrund des Heizsystems ist es für einen Winteraufenthalt absolut komfortabel und daher ideal für das ganzjährige Wohnen.

Der mit Whirlpool und Sauna ausgestattete Wellnessraum bietet einen schönen Blick auf den Garten und den Pool.

Diese Villa ist eine außergewöhnliche Investition, da die gesamte Logistik der Vermietung mit einer großen Anzahl eigener Gäste, echten Bewertungen, einer Website perfektioniert ist und somit ei...