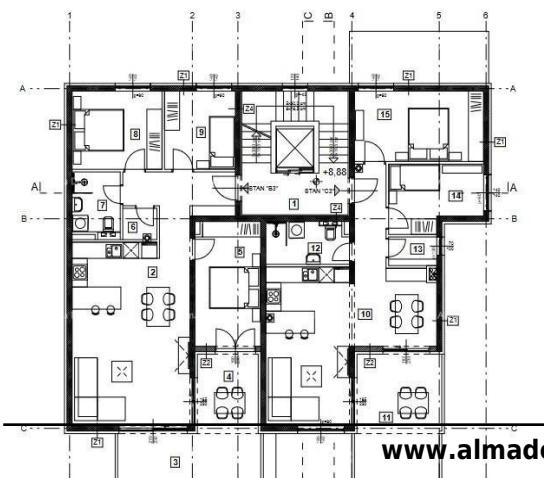
**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



| | |
|---|---|
| **Kode :** | 16572 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 81.47 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 0 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 0 m |
| **Entf. zum Meer :** | 1500 m |
| **Meerblick :** | Nein |
| **Etage :** | 3 |
| **Anzahl der Etagen :** | 4 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 1 |
| **Baujahr :** | 2023 |
| **Energieeffizienz :** | A |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Aufzug :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |

Preis : 371.900 €

Neues Projekt im Bau, Vabriga, in der Nähe von Poreč!

Wir verkaufen eine Wohnung in einer Wohnanlage bestehend aus 2 Wohneinheiten.

Die Wohnung C3 befindet sich im 3. Stock und besteht aus:
Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer und überdachte Terrasse. Die Wohnung verfügt über eine Dachterrasse von 79,41 m2.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Parkplatz.

In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage und im Badezimmer eine Fußbodenheizung.
Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 6115706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com