



Kode :	16564
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	51.20 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 175.000 €

Neues Projekt im Bau, Vabriga!

Wir verkaufen eine Wohnung im Gebäude 2 in Vabriga, in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und überdachte Terrasse.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Parkplatz.

In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage und im Badezimmer eine Fußbodenheizung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra
+385 91 6115706
+385 98 420 885

1. KAT					
br.	PROSTORIJA	S.I.S. NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	Ak ploština korisno grijane površine m²
1.	Hodnik i stubište	16,14	1,00	16,14	0
STAN "A1"					
2.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	28,39	1,00	28,39	28,39
3.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
4.	Soba	12,61	1,00	12,61	12,61
5.	Kupaonica	4,88	1,00	4,88	4,88
STAN „A1“ UKUPNO:		51,20		48,54	45,88



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com