



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16547
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.300.000 €

Neu im Angebot!

Eine wunderschöne Villa im mediterranen Stil, gelegen in einer kleineren geschlossenen Wohnanlage mit 10 Villen, Baujahr 2019. Die Residenz liegt nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse, während ein Schlafzimmer über eine eigene Terrasse verfügt.

Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage in allen Räumen, Miele-Küchengeräte sowie Waschmaschinen und Trockner, beheizter Pool, Sommerküche mit Toilette, Technikraum und vier Parkplätze (48 m<sup>2</sup>).

In unmittelbarer Nähe befinden sich Tennisplätze und Golfplätze. Der Strand ist ca. 500 m entfernt.

Der Preis beträgt: 1.300.000 EUR inklusive Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt NICHT die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer.

Für weitere Informationen sowie den Preis wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)