



<b>Kode :</b>	16506
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	144.82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 648.000 €

Neu im Angebot!!

Wir verkaufen Wohnungen in einem neuen Wohnprojekt in Medulin, nur 200 m vom Meer entfernt.

Das Wohnhaus verfügt über drei Etagen und nur drei Wohnungen.

Die Wohnung 2 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und hat eine Nettfläche von 144,82 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum (Waschküche) und einer Eingangshalle, einer großen überdachten Terrasse und einem Abstellraum im Keller von 28,65 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra  
 + 385 91 611 5706  
 +385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

1. KAT STAN "S2"	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV./m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE U PODRUMU	28.65	0.50	14.32
HODNIK	3.57	1	3.57
KUHINJA, BLAGOVANJE I BORAVAK	36.32	1	36.32
SPAVAONA 1	15.76	1	15.76
KUPAONA 1	5.67	1	5.67
GOSPODARSTVO	2.85	1	2.85
PREDPROSTOR	2.16	1	2.16
SPAVAONA 2	13.27	1	13.27
KUPAONA 2	5.53	1	5.53
NATKRIVENA TERASA	31.04	0.50	15.52
UKUPNA NETO POVRŠINA			114.97