



Kode :	16500
Lage :	Umag
Wohnfläche :	346 m2
Grundstücksfläche :	425 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1991
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 318.000 €

Haus zum Verkauf, Savudrija, Gesamtfläche 364 m2, freistehendes Wohngebäude mit Grundrissabmessungen 16,66*1,44, Grundrissfläche, Gesamtbruttofläche 345,89 m2 und 330 m2 Netto.

Das Erdgeschoss des Gebäudes besteht aus 2 separaten und miteinander verbundenen Wohneinheiten mit separaten Eingängen.

Es kann komplett in der Größe von 170 Quadratmetern oder in 2 separaten Wohnungen von ca. 85 Quadratmetern genutzt werden. Die beiden Wohnungen können durch eine doppelte bewegliche Wand getrennt werden, die im geschlossenen Zustand einen großen Kleiderschrank oder Abstellraum bildet.

Die Wohnungen bestehen aus:

Wohnzimmer mit Küche, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer und Garderobe/Abstellraum.

Wohnzimmer mit separater Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Flur, überdachte Außenterrasse mit Tischen und Stühlen.

Das Haus verfügt über 3 Schornsteine

für fast alle Heizarten, auch aus Stein.

Die Anlage ist teilweise fertiggestellt. Das Anwesen verfügt über alle Baugenehmigungen.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Der Bodenteil ist mit Gewindeinstallationen hochwertig verarbeitet.

Die Immobilie befindet sich in einer ...