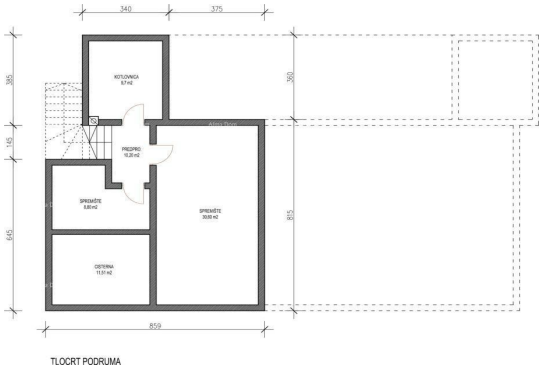
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	16495
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	2284 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis :	150.000 €

BAUGRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF IN EINEM SCHÖNEN KLEINEN ISTARISCHEN DORF IN DER NÄHE VON MARČANA. DAS GRUNDSTÜCK IST SO GELEGEN, DASS DIE SONNE ES VON DER SEITE kreuzt und KONSTANTES LICHT IN DIE VILLA BRINGT. Lassen Sie auch an heißen, sonnigen Tagen das ganze Jahr über Raum für leichte Abkühlung, was insgesamt bis zu 180 Tage dauern kann. In Anbetracht der Größe und Form des Grundstücks befindet sich die Villa in der mittleren oberen Ecke, so dass Sie die Größe und den offenen Raum in maximaler Breite spüren. LASSEN SIE DEN GROSSEN POOL VOR DER VILLA STEHEN UND GENÜGEND PLATZ AUF BEIDEN SEITEN, UM DIE PRIVATSPHÄRE UNBERÜHRT ZU BEHALTEN. DIE FORM DES GRUNDSTÜCKS HAT DIE BESONDERHEIT, DASS ES SICH AUF EINER LEICHTEN HÄNGIGKEIT LIEGT. ES HAT ZWEI VERSCHIEDENE HÖHEN, DIE BIS ZU 4 METER VON DER OST- BIS ZUR WESTEN ECKE ERREICHEN, WAS EINE LUFT- UND WASSERZIRKULATION FÜR DAS WOHLBEFINDEN EINES GESUNDEN WOHNUMFELDES ERMÖGLICHT. VIEL PLATZ FÜR DEN ANBAU VON OBST ODER GEMÜSE ODER FÜR EINEN GROßEN SPIELPLATZ ZUM SPORT ODER ZUM PFLANZENWACHS, DER DEN BEDÜRFNISSEN DES INDIVIDUELLEN ENTSPRICHT.

IN DE...