



Kode :	16388
Lage :	Pula
Wohnfläche :	63.41 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 250.000 €

Neu im Angebot, ein Projekt mit zwei Wohngebäuden mit jeweils 8 Wohnungen.

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung A1 im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Nettonutzfläche von 63,41 m2.

Es besteht aus: Flur, Garderobe, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und überdachter Terrasse (10,21 m2). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum (2,75 m2) sowie einen Garten von 95 m2, der zur Quadratmeterzahl der Wohnung addiert wird, wo der Endpreis gebildet wird. Zur Wohnung gehören 2 Außenparkplätze und ein Abstellraum.

Es wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauter PVC-Schränkereie in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden, einbruchssicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Klimaanlage im Wohnzimmer verkauft. Wohnzimmer, Wasser- und Strominstallationen, verlegte Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern.

Beim Kauf einer Wohnung in der Bauphase sind auf Wunsch des Investors gegen Aufpreis bestimmte Korrekturen der Ausstattung möglich.

Die voraussichtliche Frist für ...