



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	16135
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 495.000 €

Das Angebot ist ein schönes Haus, ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool. Das Haus liegt in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün. Es ist 5 km vom Zentrum von Rovinj, 1,5 km vom Meer und 1 km von den ersten Geschäften und Restaurants entfernt.

Dieses Haus mit einer Gesamtfläche von 118 m<sup>2</sup> und einem Garten von 1020 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Außenterrasse und zum Pool von 32 m<sup>2</sup>. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Das Haus ist komplett eingezäunt und von einem wunderschönen, angelegten Garten umgeben. Es eignet sich sowohl für das Familienleben als auch zur Vermietung.

Zum Haus gehört ein überdachter Parkplatz.

Der Hof wurde 2023 mit Semerlock-Pflastersteinen gepflastert. Das Haus verfügt über eine komplette Ausstattung zur Pflege des Hauses und des Gartens.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die Info:

Azra +385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)