



<b>Kode :</b>	16007
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	109 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 383.160 €**

Wohnung S5 - 109,78 m2. Es befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Abstellraum, 3 Schlafzimmern: 1 Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, einem weiteren Badezimmer, einem Technikraum, einer Loggia und einer nicht überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Diese Wohnung kann in 2 Wohnungen umgewandelt werden: ca. 44m2 und 65m2

Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen mit moderner Ausstattung, aufgeteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG mit jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Das Treppenhaus wird mit einem Aufzug ausgestattet, das Gebäude wird mit automatischen Türen umzäunt. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Außenparkplätze.

Bauweise: Oberklasse, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, alle Räume EDV/TV vernetzt. Parkett in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in den anderen Räumen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Baubeginn im Oktober 2023. Fertigstellung im Mai 2025.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße mit Privathäusern, ist aber dennoc...