



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 16000 |
| Lage : | Medulin |
| Wohnfläche : | 110 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 383.160 €

Wohnung S3 - 109,90 m². Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Abstellraum, 3 Schlafzimmern: 1 Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, einem weiteren Badezimmer, einem Technikraum, einer Loggia und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Diese Wohnung kann in 2 Wohnungen umgewandelt werden: ca. 44m² und 65m²

Neubau mit insgesamt 6 Wohnungen mit moderner Ausstattung, aufgeteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG mit jeweils zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Das Treppenhaus wird mit einem Aufzug ausgestattet, das Gebäude wird mit automatischen Türen umzäunt. Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Swimmingpool. Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Außenparkplätze.

Bauweise: Oberklasse, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, alle Räume EDV/TV vernetzt. Parkett in den Schlafzimmern, Keramikfliesen in den anderen Räumen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Baubeginn im Oktober 2023. Fertigstellung im Mai 2025.

Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße mit Privathäusern, ist aber denn...