



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	15551
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	215 m ²
Grundstücksfläche :	690 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	14000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+

Preis : 650.000 €

Die moderne Designvilla wird komplett möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Geräten, Möbeln und allen anderen sorgfältig ausgewählten Details verkauft, die diese Immobilie besonders und beeindruckend machen. Europäische Designermöbel wie Richmond oder Sonderanfertigungen. Von Mirage entworfene italienische Keramikfliesen mit einer Signatur. Maßgefertigte Sperrholztüren. Dan-Kuchen-Küche mit Bosch-Elektrogeräten. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + Gäste-WC. Das Badezimmer vom Hauptschlafzimmer verfügt über 2 Waschbecken, eine ebenerdige Dusche und eine freistehende Badewanne. Fußbodenheizung in Badezimmern, Küche und Wohnzimmer. Multisplit-Heiz-/Kühlsystem in allen Räumen. Aluminiumschreinerei mit Hubschiebewänden mit unterbrochener Wärmebrücke mit gasgefülltem Iso-Dreifachglas. Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern. Fassade 10 cm Styropor mit hinterlüfteter Swisspearl Vintago Fassadenverkleidung.

- Solarpanel auf dem Dach zur zusätzlichen Warmwasserbereitung
- Warmwasserspeicher mit el. Heizung (200 Liter)

Bio-Klärgrube.
Anschluss zum Laden ...