



Kode :	15487
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	111 m ²
Grundstücksfläche :	138 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 445.120 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj

WOHNUNG A, GEBÄUDE 4

Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südostausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.

Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten im Erdgeschoss und einer Loggia im ersten Stock.

Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).

Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 81,98 m².

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 111,28 m².

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR - Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC - Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm - Sahne
3. TERRASSE - KERAMIKBODEN: Argenta-Kies - cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME - Keramikboden: Stufentreppe - Argenta-Kies - cremefarben
5. Heizung in der Wohnung - Wärmepumpe



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Voraussi...