



Kode :	15472
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	87.23 m ²
Grundstücksfläche :	10.32 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 402.600 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj

WOHNUNG A

Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südwestausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.

Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten im Erdgeschoss und einer Loggia im ersten Stock.

Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu zwei Parkplätzen (in der Garage und im Freien).

Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 87,23 m².

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 112,31 m².

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR – Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC – Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm – Sahne
3. TERRASSE – KERAMIKBODEN: Argenta-Kies – cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME – Keramikboden: Stufentreppe – Argenta-Kies – cremefarben



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

5. Heizung in der Wohnung - Wärmepumpe

Hinweis* Parkplatz...