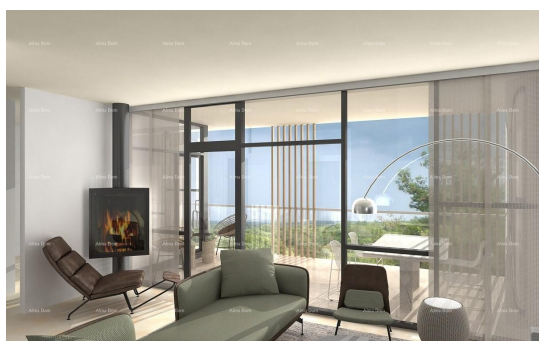




Kode :	15471
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	98.60 m2
Grundstücksfläche :	10.98 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 428.300 €

Neues, modernes Wohnprojekt in Rovinj.

WOHNUNG B

Zweigeschossige 4-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost-Ausrichtung.

Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe.

Im ersten Stock befinden sich: zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer.

Die Außenbereiche bestehen aus: einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Markise, einem Garten und einer Loggia im ersten Stock.

Zusätzliche Räume: zugehöriger Außenparkplatz.

Die Nettonutzfläche des geschlossenen Teils der Wohnung beträgt 98,6 m2.

Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 109,58 m2.

Bodenbelag in der Wohnung und den Gemeinschaftsräumen;

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR – Parkettboden: Eiche Astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC – Boden und Wände aus Keramik; Argenta Storm – Sahne
3. TERRASSE – KERAMIKBODEN: Argenta-Kies – cremefarben
4. FLUR-GEMEINSAME RÄUME – Keramikboden: Stufentreppe – Argenta-Kies – cremefarben
5. Heizung in der Wohnung – Wärmepumpe



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für mehr Informationen, ...