



<b>Kode :</b>	15451
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis : 54.400 €**

Wir verkaufen ein attraktives Grundstück von 773 m<sup>2</sup> in Istrien, Marčana, 2 km vom Stadtzentrum entfernt.

Das Grundstück liegt ideal auf einer Ebene mit zwei Schotterstraßen auf beiden Seiten des Grundstücks, 30 m von der Straße entfernt (asphaltierte Straße).

In der Nähe von Wasser und Strom.

Reines 1/1-Eigentum und eines der seltenen Grundstücke, die auch über einen speziellen ZK-Auszug verfügen, bei dem der Eigentümer als Miteigentümer im Straßenbuch eingetragen ist.

Im Kaufvertrag MÜSSEN Informationen über das Grundstück und die Straße angegeben werden, da es sich um zwei separate Grundstücke handelt, die jedoch eine Einheit bilden.

Es ist genau 13 km von der Stadt Pula entfernt.

Der Flughafen Pula ist 10 km entfernt.

Die Möglichkeit, einen oder mehrere Wohnwagen aufzustellen, einen Brunnen zu bohren, Sonnenkollektoren für ein bereits in der Nähe bestehendes Wochenenddorf aufzustellen.

Es besteht die Möglichkeit, dass das Grundstück gemäß dem Stadtplan der Stadt Pula in naher Zukunft für Bauzwecke umgewidmet wird, wobei dieses Grundstück zu einem um ein Vielfaches höheren Preis als...