



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15432
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1986 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.100.000 €

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup>, es liegt auf einem Grundstück von 1986 m<sup>2</sup>, auf dem auch ein Schwimmbad von 60 m<sup>2</sup> (10 x 6 Meter) gebaut wurde.

Das Haus wurde vom Architekten Dean Peteh entworfen, einem der berühmtesten istrischen Architekten.

Die Immobilie verfügt über eine Nutzungserlaubnis und eine Eigentumsurkunde.

Die Außen- und Innenschreinerei sowie die Decken bestehen aus massivem Fichtenholz. Die Fensterläden sind aus Aluminium.

Fußbodenheizung + Ventilator Kühler + Holzkamine. Kühlung mit Mitsubishi-Klimaanlagen. Im Inneren des Gebäudes sind Keramik- und Holzböden verlegt, außerhalb des Hauses ist es aus Stein.

Die Anlage besteht aus:

- Keller (Taverne und Weinhandlung),
- Erdgeschoss (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, Eingangsbereich, Abstellraum und eine Toilette, großzügige Terrassen)
- erste Etage (zwei Zimmer, jeweils mit Bad und großen Balkonen)
- Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos, bedeckt mit einer Betonplatte, ein Gartenhaus von 20 m<sup>2</sup>
- Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, teilweise Zaun aus Stahlbeton + Trockenbau
- Strom und Wass...