DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	15377
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	871 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis :	150.000 €

Rakotule ist ein kleines Dorf zwischen Motovun, Grožnjan und Višnjan. Die erste Ausfahrt des istrischen Epsilon ist 8 km entfernt (Višnjan). Die angegebene Lage zwischen touristischen Zielen und die gute Verkehrsanbindung machen es zu einer guten Investitionsmöglichkeit, d. h. zum Bau eines Hauses, das an Touristen vermietet wird, aber auch zum Leben in einer ruhigen Umgebung.

mit dem Bau eines Fertighauses begonnen, bestehend aus:
- Flur, Wohnzimmer, Toilette, Sauna im Keller (das Gelände ist leicht abschüssig), Gesamtnettofläche 41,50 m2,
- Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer und überdachter Eingang, überdachte Terrasse und Terrasse mit einer Gesamtnettofläche von 92,45 m2 im Erdgeschoss, und
- zwei Schlafzimmer, Badezimmer, zwei überdachte Terrassen und zwei Terrassen mit einer Gesamtnettofläche von 55,70 m2 im ersten Stock.
Vor dem Haus wird es einen 32 m2 großen Swimmingpool und zwei Parkplätze geben. Das Grundstück ist von einer Straße umgeben, auf der auch auf drei Seiten nicht viel Verkehr herrscht, was Privatsphäre gewährleistet, da auf diesem Teil...