



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	15350
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	94.72 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 345.000 €

In Medulin, einer ruhigen Lage, in der Nähe von Hotels und Stränden, verkaufen wir eine Wohnung im zweiten Stock, 94,72 m<sup>2</sup>.

Aufteilung: Flur, großes Wohnzimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer. Das größere Schlafzimmer verfügt über drei Betten, ein Doppelbett und ein Bett für 1 Person. Große Terrasse 22m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist komplett modern eingerichtet, klimatisiert (Daikin 5 KW Klimaanlage), Gaszentralheizung. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Dachgeschoss von 67 m<sup>2</sup>.

Gesicherter Parkplatz auf dem Gelände des Gebäudes.

Die Wohnung wird an Touristen vermietet und bringt einen guten Gewinn.

Info: +385 91 611 57 06

Kontakt: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)