



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 15270         |
| <b>Lage :</b>                   | Pula          |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 101 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1500 m        |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1500 m        |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein          |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss   |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1             |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a           |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

**Preis :** 296.000 €

### Veruda!

Wir bieten eine Wohnung im oberen Erdgeschoss der österreichisch-ungarischen Villa an. Die Wohnung ist 101 m2 groß und besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, Bad, Küche mit Wohnzimmer, Flur. Die Wohnung hat einen Platz für eine Garage und einen Abstellraum im Erdgeschoss.

Die Wohnung wird seit dem Einzug gepflegt und renoviert. Strom-, Wasser- und Gasinstallationen sind neu. Die Dielenböden in Bad und Küche wurden erneuert. Die Isolierung wurde an der Wand des Raums vom Treppenhaus angebracht.

Geheizt wird zentral mit Gas. Das Badezimmer hat Fußbodenheizung und eine abgehängte Decke. In allen Räumen außer Bad und Küche ist Parkett verlegt.

Die Höhe in anderen Räumen beträgt 3,50 Meter.

Das Gebäude ist ordentlich und gepflegt.

Duplex.

Die Umgebung ist gestaltet und gepflegt.

Außensitzplatz für alle Mieter.

### DIE INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264