



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 15205               |
| <b>Lage :</b>                   | Pula                |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 400 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1200 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 6000 m              |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 5000 m              |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 7                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 6                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2015                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                  |

Preis : 1.236.000 €

Zum Verkauf steht ein prächtiges Steinhaus unweit des Zentrums von Pula. Das Haus liegt auf einem großen Garten von 1200 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Etagen und insgesamt 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Auf diesen 400 Quadratmetern befinden sich 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, 3 Küchen und 2 Wohnzimmer. Das gesamte Haus ist klimatisiert und verfügt über viele Räume für Spaß, Erholung und Entspannung, zB Tischtennis, Dart, Billard, Fitnessraum, Sauna und Whirlpool. Es gibt einen großen Außenpool von 60 m<sup>2</sup> und eine Außenküche, die mit hochwertigen Geräten und einem großen Tisch für Geselligkeit im Freien im schönen Garten ausgestattet ist. Es gibt auch einen kleinen Park für Kinder mit Schaukel und Rutsche und einen großen Basketballplatz. Eine ausgezeichnete Investition für den Tourismus oder als Gelegenheit für Ihr Traumhaus.

Die Info:

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)