



STAN S24				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
	STAN S24 zatvoreno neto:	50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
	STAN S24 ukupno neto:	56,37		54,96
SP16	spremište	4,37	0,5	2,19
	STAN S24 sveukupno neto:	60,74		57,15

Kode :	15156
Lage :	Pula
Wohnfläche :	60.74 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 182.800 €

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Ankleideraum, 2 Schlafzimmern, Bad, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Loggia bestehen.

Die Wohnung hat auch einen Abstellraum von 4,37 m2.

Baubeginn ist für den 15.09.2023 geplant, geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate ab Baubeginn.

AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektroboiler Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- interne Reinraumtür

Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem "schlüsselfertigen" System. Schöner Ort. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und sechs Stockwerke haben.

Weitere freie Wohnungen und Angebote.



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Überdachter Parkplatz NPM24 wird zum Preis von 15.000 Euro bezahlt.

Die Info:
Azra Valjevac
+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com