



Kode :	15116
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	157.64 m2
Grundstücksfläche :	106.57 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 579.100 €

Wir verkaufen eine Luxuswohnung in der Gemeinde Tar mit einem Garten und einem Außenpool, und die Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss der mit 2 bezeichneten Wohnung befindet sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Es gibt auch eine Waschküche mit Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Erdgeschoss ist die Wohnung von einer Terrasse und einem Hof

umgeben, in dem sich ein Außenpool von 17,50 m2 befindet.

Vom Flur führt die Treppe in das Obergeschoss der Wohnung, wo sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse befinden.

Erdgeschoss:

- Küche, Esszimmer und Wohnzimmer 37,60 m2
- Flur 9,09 m2
- Schlafzimmer 13,48 m2
- Badezimmer 4,17 m2
- Waschküche 5,15 m2
- Toilette 2,31 m2
- Abstellraum (unter der Treppe) 5,92 m2
- Treppe 5,46 m2
- überdachte Terrasse 12,90 m2*coef.0,50=6,45 m2
- nicht überdachte Terrasse 52,49 m2*coef.0,25=13,12 m2
- Hof 106,57 m2*coef.0,10=10,66 m2



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Obergeschoss der Wohnung:...