



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	15087
Lage :	Pula
Wohnfläche :	49.08 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	7
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 152.100 €

STAN S10

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m
1	Hodnik + garderoba	2,28	1	2.28
2	Kupaonica	5,57	1	5.57
3	Spavaća soba	10,88	1	10.88
4	Kuhinja+db+blag.	24,20	1	24.20
STAN S10 zatvoreno neto:		42.93		42.93
5	Loggia	6,15	0,75	4.61
STAN S10 ukupno neto:		49.08		47.54

Pula!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle mit Garderobe, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

Der Baubeginn ist für den 15. September 2023 geplant, die geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate nach Beginn.

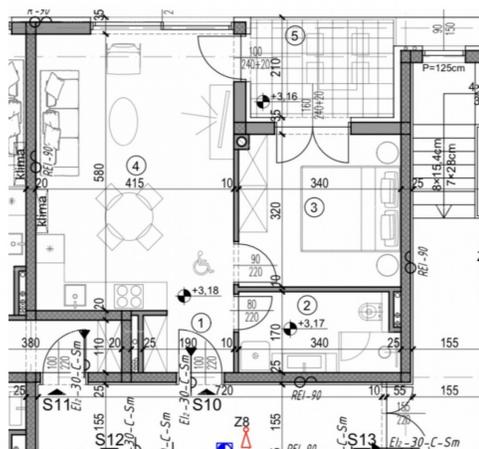
AUSRÜSTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Elektrokessel Ariston Velis
- einbruchhemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Keramik
- Laminat
- Innentür zum weißen Raum

Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System.

Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote.





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ein halbüberdachter Parkplatz wird separat zum Preis von 10.000 erworben.

Wir nehmen Reservierungen entgegen. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885

www.almadom.com