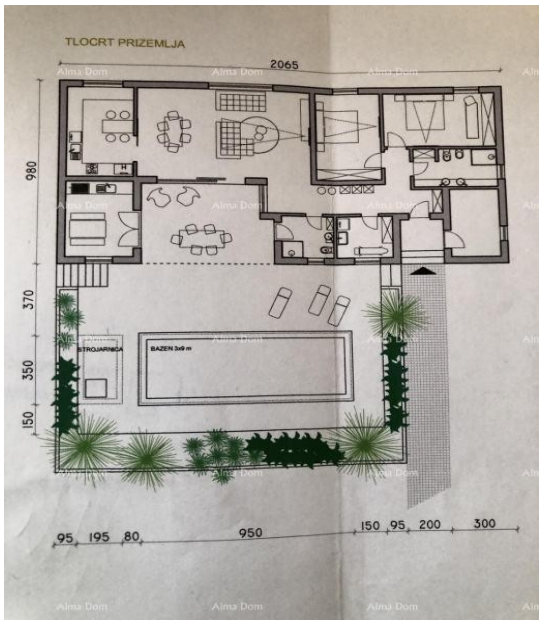
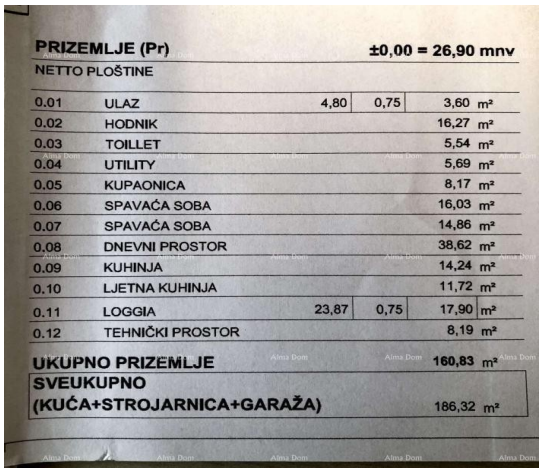
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885





PRIZEMLJE (Pr)				±0,00 = 26,90 mnv
NETTO PLOŠTINE				
0.01	ULAZ	4,80	0,75	3,60 m²
0.02	HODNIK			16,27 m²
0.03	TOILLET			5,54 m²
0.04	UTILITY			5,69 m²
0.05	KUPAONICA			8,17 m²
0.06	SPAVAĆA SOBA			16,03 m²
0.07	SPAVAĆA SOBA			14,86 m²
0.08	DNEVNI PROSTOR			38,62 m²
0.09	KUHINJA			14,24 m²
0.10	LJETNA KUHINJA			11,72 m²
0.11	LOGGIA	23,87	0,75	17,90 m²
0.12	TEHNIČKI PROSTOR			8,19 m²
UKUPNO PRIZEMLJE				160,83 m²
SVEUKUPNO (KUĆA+STROJARNICA+GARAŽA)				186,32 m²

Kode :	15068
Lage :	Pula
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1200 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis :	199.000 €

Umzäuntes Baugrundstück mit gültigem Projekt - SOFORT ZU BEBAUEN - Modernes einstöckiges Haus mit beheiztem Pool und Garage. Das Grundstück ist an drei Seiten von einer hohen Mauer und einem festen Platz für einen Brunnen umgeben, der Ihnen einen eigenen Brunnen mit eigenem Wasser bietet. Alle notwendigen Projekte (für den Bau eines Hauses mit Pool und Garage) sind verfügbar, die bezahlt, legalisiert und baureif sind - OHNE auf zusätzliche Genehmigungen zu warten.
Auf dem Grundstück gibt es Wasser aus dem Wasserversorgungsnetz mit bezahlten Gebühren und einem Zähler. Für welchen Tag ist der Stromzähler installiert, auch mit allen vorherigen Zahlungen.
Das Grundstück befindet sich in der Stadt Škatari in Pula, geeignet für Familienleben oder Tourismus, und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und des Stadtmarktes.
Das Haus hat eine Wohnfläche von 136,96 m2, Loggia unter dem gleichen Dach 23,87 m2, Garage 38,50 m2, Schwimmbad 28 m2.
Eigentum 1/1 ohne Belastungen.

+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
+385 98 420 885
www.almadom.com