



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14965
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 478.950 €

Haus zum Verkauf in der Siedlung Premantura mit einer Fläche von 153m<sup>2</sup>. Das Haus liegt ganz am Rande des Baugebietes und hat Meerblick. Die Entfernung zum Meer beträgt 10 Minuten zu Fuß nach Westen und 15 Minuten zu Fuß auf der Hauptstraße. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Hof

von 40 m<sup>2</sup>, und jede Etage hat eine eigene Wohnung von ca. 50 m<sup>2</sup>.

Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang, der durch eine Treppe verbunden ist, und das Erdgeschoss hat einen eigenen separaten Eingang durch den Hof.

Alle drei Wohnungen sind voll ausgestattet und bezugsfertig und werden als solche verkauft.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und einen Ausgang zum Hof

hat, wo sich eine Sommerküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Apartments im ersten und zweiten Stock bestehen aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Jedes Apartment verfügt über eine eigene Terrasse.

Alle Möbel im Haus sind maßgefertigt, und jede Wohnung verfügt über eine eigene Klimaanlage und separate Strom- und Wasseranschlüsse...