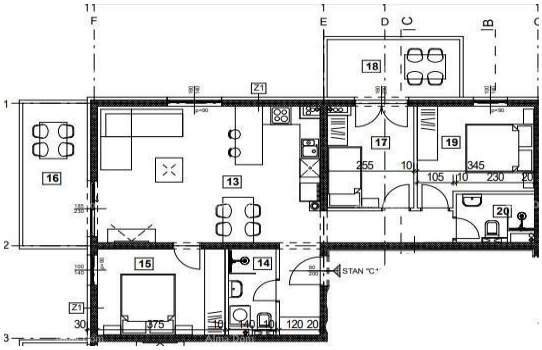
ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	14927
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79.43 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 278.930 €

Zum Verkauf von drei Schlafzimmern Wohnung C1 im 1. Stock des im Bau befindlichen Gebäudes in Vabriga, Nähe zu Poreč!
Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 23 Wohnungen.
Der Baubeginn liegt bei 4M 2023 und das Ende am Ende von 2024

Apartment A1 Fläche 79,43 m² besteht aus:
- Rebelling, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 35,88 M2
- Schlafzimmer 1 von 10,37 m2
- Badezimmer 1 von 3,67 m2
- Schlafzimmer 2 von 8,08 m2,
- Schlafzimmer 3 von 9,93 M2
- Badezimmer 2 von 3,57 m2
- 1 Bedeckte Terrasse 8,66 m2*Koef 0,50 = 4,33 m2
- 2 Bedeckte Terrasse 7.19 m2*koef 0.50=3.60m2

Die Wohnung gehört auch zur Lagerung (2,36 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes und zum Parkplatz.

Jedes Zimmer ist mit Klimaanlagen und Unterbodenheizung im Badezimmer versehen.

Es wird einen Aufzug im Gebäude geben.

Der Käufer war von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3%befreit.

DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Wir erhalten Buchungen!
Wir stehen Ihnen zur Verfügung, um zusätzliche Informationen und Sehenswürdigkeiten zu erhalten

+385 91 6115706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com