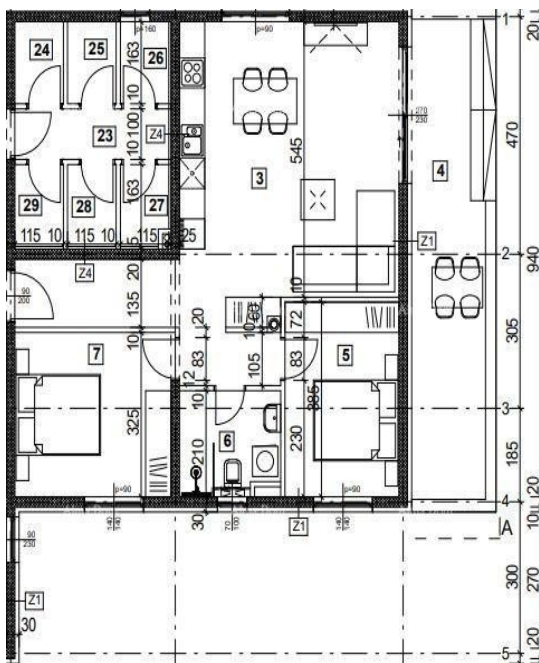




Kode :	14922
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66.73 m2
Grundstücksfläche :	206.70 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 315.460 €

Zu verkaufen, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit einem Garten von 206,7 m² in Vabriga, in der Nähe von Poreč!
Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen.
Baubeginn ist im 4. Monat 2023, die Fertigstellung Ende 2024

Wohnung im Bau mit einer Fläche von 66,73 m² besteht aus:

- Vorzimmer,
- Wohnzimmer, Küche und Esszimmer
- unüberdachte Terrasse
- zwei Schlafzimmer (von 10,08 m² und 11,76 m²)
- Badezimmer (mit Fenster) 4,68 m²

Die Wohnung hat auch einen Garten von 206,70 m², einen Abstellraum (2,29 m²) im Erdgeschoss des Gebäudes und einen Parkplatz.

Klimaanlage ist in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer vorhanden.

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Reservierungen nehmen wir entgegen!

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com