



STAN 3 (1. KAT)

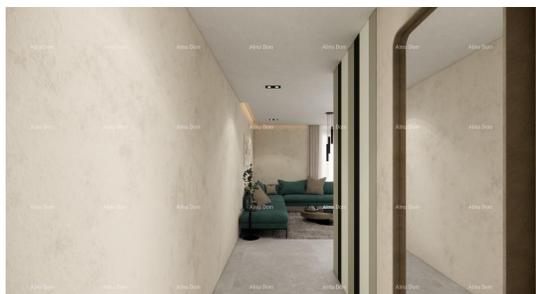
LEGENDA (NETTO)

1. Učionica	2,37 m <sup>2</sup>
2. Spavaća	3,34 m <sup>2</sup>
3. Spavaća	3,76 m <sup>2</sup>
4. Hodnik	42,20 m <sup>2</sup>
5. Dnevna	3,30 m <sup>2</sup>
6. WC	2,69 m <sup>2</sup>
7. Kupaonica	12,07 m <sup>2</sup>
8. Kupaonica 2	6,34 m <sup>2</sup>
9. Kupaonica 3	13,24 m <sup>2</sup>
10. Kupaonica 4	4,03 m <sup>2</sup>
11. Terasa	18,87 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO:</b>	<b>128,87 m<sup>2</sup></b>

1 MESTO PARKING: 13,00 m<sup>2</sup>

1 OSTAVAK: 8,28 m<sup>2</sup>

PRVI KAT TLOCRT



<b>Kode :</b>	14860
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	350 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 820.000 €**

Rovinj!

Wir bieten eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Toilette, einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer 19 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 6,40 m<sup>2</sup> und Garage von 14 m<sup>2</sup>.

Aufzug im Gebäude.

- jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger
- eine Fußbodenheizung installiert ist
- Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Gebläsekonvektoren (Fan Coiler) beheizt und gekühlt
- Warmwasserbereitung in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen
- Mitsubishi-Wärmepumpen
- Außenöffnungen sind Schüco Aluminiumschlösser
- Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz
- Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchhemmend)
- Im Dachgeschoss sind Velux Oberlichter eingebaut
- Der Kellerboden ist aus geglättetem Beton
- Die Böden der Wohnungen sind Keramikbeläge und Parkett
- Die Terrassenböden sind keramische Beläge
- Die Treppe ist mit Stein bedeckt



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Die geplante Fertigstellung ist Dezember 2023.  
Top-Lage in Rovinj!

INFO:  
[azra@a...](mailto:azra@a...)