



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	14615
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	10353 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	12000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 515.000 €

Zum Verkauf steht ein großes Baugrundstück von 10.353 m2 mit der Möglichkeit, ein zusätzliches landwirtschaftliches Grundstück von 17.000 m2 für weitere 100.000 € zu erwerben. Es gibt bereits ein gebautes Haus auf dem Bauland, und es wurde ein Projekt für ein neues Familienhaus von 69 m2, eine zweistöckige Villa von 230 m2 mit Swimmingpool und Sommerküche im Freien erstellt. Es ist auch geplant, auf dem Grundstück 3 Gewerbegebäude oder Gewächshäuser zu errichten. Das Grundstück liegt 12 Kilometer vom Meer entfernt und ist von Wald umgeben. Wasser steht für alle Objekte zur Verfügung, Strom wird derzeit mit Hilfsmitteln von 8 kW bezogen, jedoch ist ein Anschluss an das etwa hundert Meter entfernte Stromnetz möglich. Der bebaute Teil des Grundstücks ist 10.353 m2 groß, während der landwirtschaftliche Teil zwei Täler mit tiefem Boden von ca. 2.500 m2, einen Obstgarten von 10.000 m2 und einen Wald von 4.500 m2 umfasst. Alle Grundstücke sind eingezäunt und die Grenze aller Grundstücke ist gut sichtbar. Auf dem Land wurden etwa 300 Olivenbäume und andere verschiedene Obstbäume gepflanzt. Das...