



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14597                |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 64.65 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 100 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                   |
| <b>Etage :</b>                  | 2                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2016                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Garage :</b>                 | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Alter Preis :** 313.000 €

**Neuer Preis :** 280.000 €

In Premantura verkaufen wir eine Wohnung im 2. Stock eines Neubaus, der 100 m vom Meer und den angelegten Stränden entfernt gebaut wurde. Von der Anlage bis zum Zentrum von Premantura sind es zehn Minuten zu Fuß.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, separater Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 2 Balkonen. Es ist jedoch möglich, die Küche in das Wohnzimmer zu verlegen und die Küche ohne größere Investitionen in ein zweites Schlafzimmer zu verwandeln. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert, sie wurde nie benutzt. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, Gegensprechanlage, Sicherheitstür, Moskitonetze und elektrische Roulettes an den Fenstern. Die Wohnung hat 2 große Balkone, Ausgang zu einem davon befindet sich im Schlafzimmer, im zweiten - vom Wohnzimmer, und darauf ist ein Grillkamin gebaut.

Der Preis beinhaltet einen Garage Parkplatz und einen Abstellraum, die sich in der Garage befinden.

Die Wohnung bietet einen herrlichen Blick auf den Pinienwald, durch den Sie das Meer sehen können.

Zum Strand sind es 3 Gehminuten.

- Wohnzimmer - 36,88 m<sup>2</sup>

- Küche - 8,44 m<sup>2</sup>...